



VILLAS & RESIDENCES



MAVi ARYA  
VILLAS & RESIDENCES



*Hayatınızın Aryası*

Renklerin Dansıdır

# Bodrum

Denizi, güneş, gün batımları, doğası, leziz Ege mutfağı,  
eğlenceli ve hareketli gece hayatı ve yüzyıllar öncesine dayanan tarihiyle  
renklerin dansıdır Bodrum.

*Herkesin olmak istediği yerdir: Bodrum.*







Sizi, herkesin olmak istediği yer Bodrum'da,

Adını Osmanlı denizcisi Turgut Reis'ten almış 500 yılı aşkın tarihe sahip,  
tertemiz denizi, zeytin ağaçları, mandalina bahçeleri, sosyal alan ve tesislere  
sahip 2 km uzunluğunda plajı ve gün batımlarıyla meşhur, yarımadanın  
ikinci en büyük yerleşim merkezi, Turgutreis'te

*Hayatınızın Aryası ile Buluşturanız.*

Markalı; Villa ve Rezidans Yaşamı Mavi Arya'nın  
Yeni Etaplarını Satışa Açıyoruz.



Mavi Arya, doğa ve denizle olduğu kadar Bodrum'un dinamik ve eğlenceli yaşamıyla da iç içe. 10 dakika içerisinde Avrupa'nın sayılı marinalarından olan Turgutreis Marina'ya ugrayabilir, adalara doğru geziye çıkabilirsiniz.

MİLAS HAVALİMANI	40 dk
BODRUM MERKEZ	30 dk
TURGUTREİS MARİNA	05 dk
MİDTOWN AVM	20 dk
TURGUTREİS ÇARŞI	06 dk
ACIBADEM HASTANESİ	20 dk

Yıl Boyu  
**Canlı**

Bir Yaşam

Dört mevsim yerleşik yaşamın en yoğun olduğu yer Turgutreis'te  
yazın deniz ve güneş keyfine eşlik eden kültürel aktiviteler, eğlenceli hayat,  
alışveriş imkanları yıl boyu sürüyor.

*Hayatınızın Aşkı*

MAVİ ARYA SİZİ  
365 GÜN YAŞAMA DAVET EDİYOR.





Ayrıcalık ve  
Doğallığın  
**Dansı**  
*Hayatınızın Ayağı*



3 tarafı deniz her tarafı doğa ile çevrili Mavi Arya 160.000 m<sup>2</sup> alan üzerinde denize sıfır,  
güverte konumuyla 9+1 villadan, 2+1 rezidansa pek çok seçenekten oluşuyor.

Bodrum'un göz alıcı gün doğumları ve gün batımları seyri  
müstakil yaşam konforu sunan evinize taşıyor.



Her Anıyla  
**Büyülü**  
Bir Yaşam

Günün her saati farklı bir seyir keyfi yaşatan komşu adalar, muhteşem Mavi Arya manzarasının baş rolünü oluşturuyor.  
Kos, Pserimos, Çatalada ve Yassıada oluşturduğu ihtişamlı manzara,  
özellikle gün batımıyla geceleri işiltili bir resme dönüşüyor.





Şıklık ve  
Sadeligin  
**Dansı**  
*Hayatının Aşyası*





Mavi Arya sizi modern ve şık olduğu kadar sade ve yalın bir yaşamla buluşturuyor.  
Müstakil yaşam konforu sunan villa ve rezidanslarıyla  
sizi yansıtacak farklı seçenekler sunuyor.

# Villa

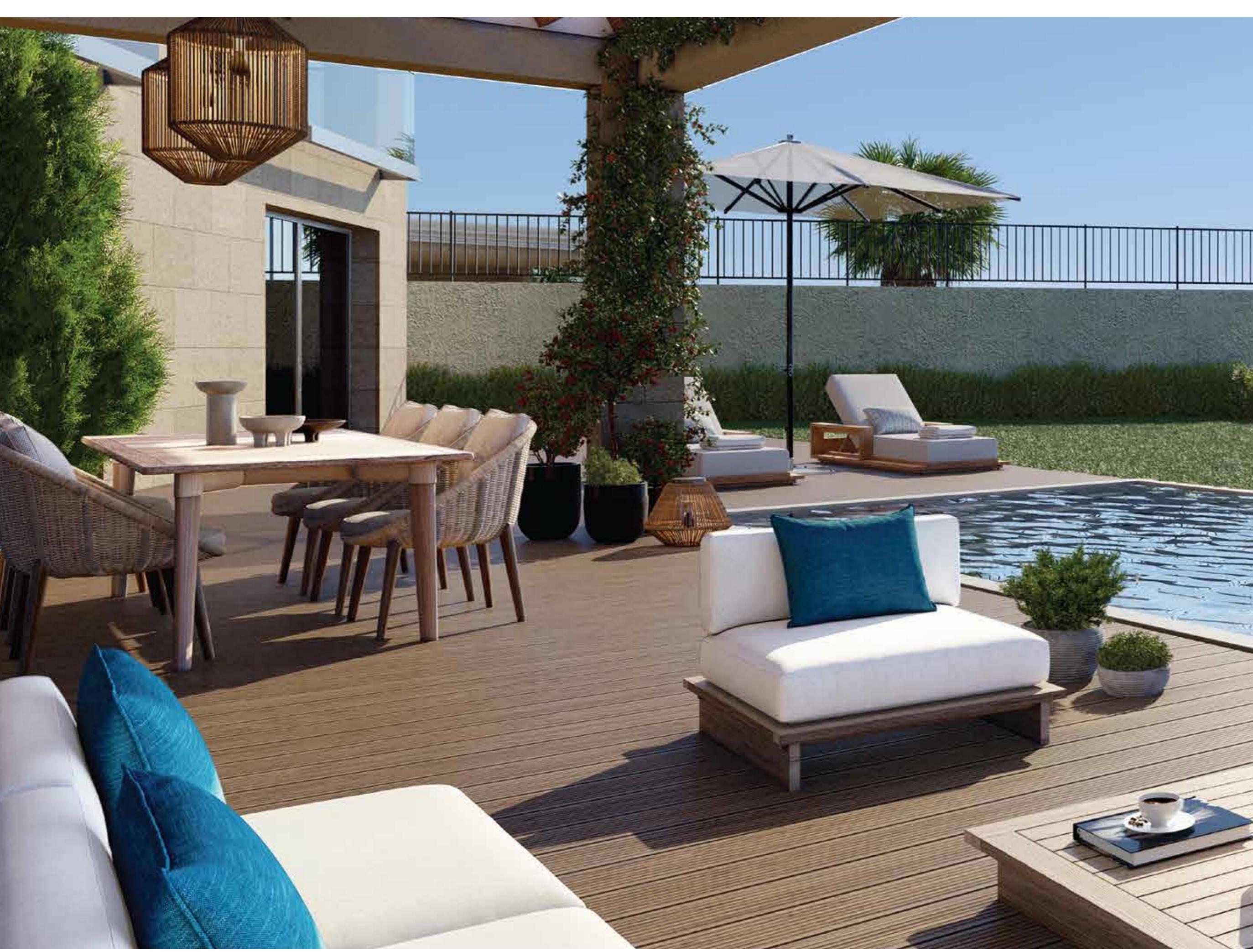


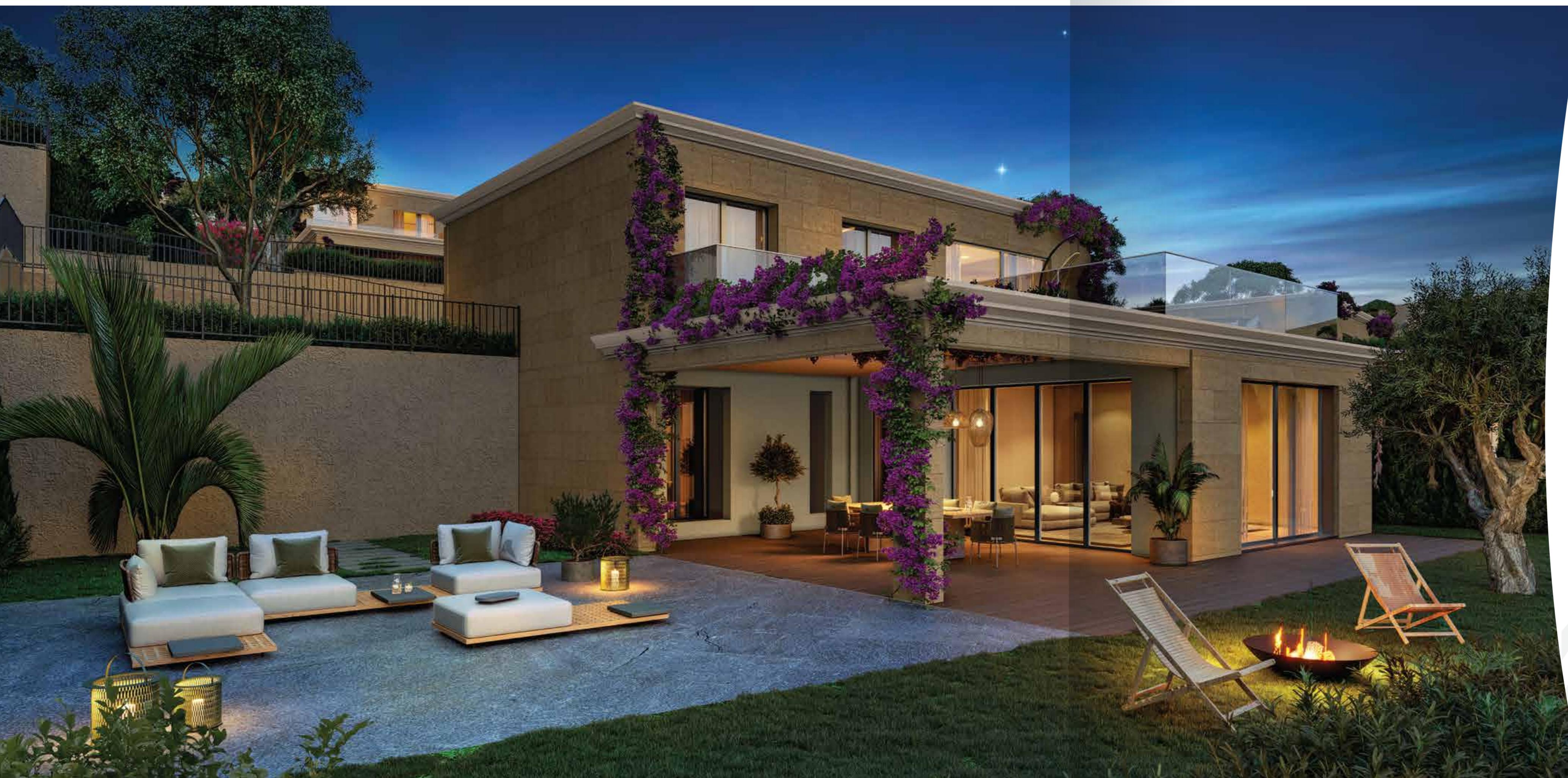


Her birinde özel havuz ve bahçe bulunan villalar;  
325 m<sup>2</sup>'den (5+1), 870 m<sup>2</sup>'ye (9+1)  
kadar değişen büyüklüklerde sahip.





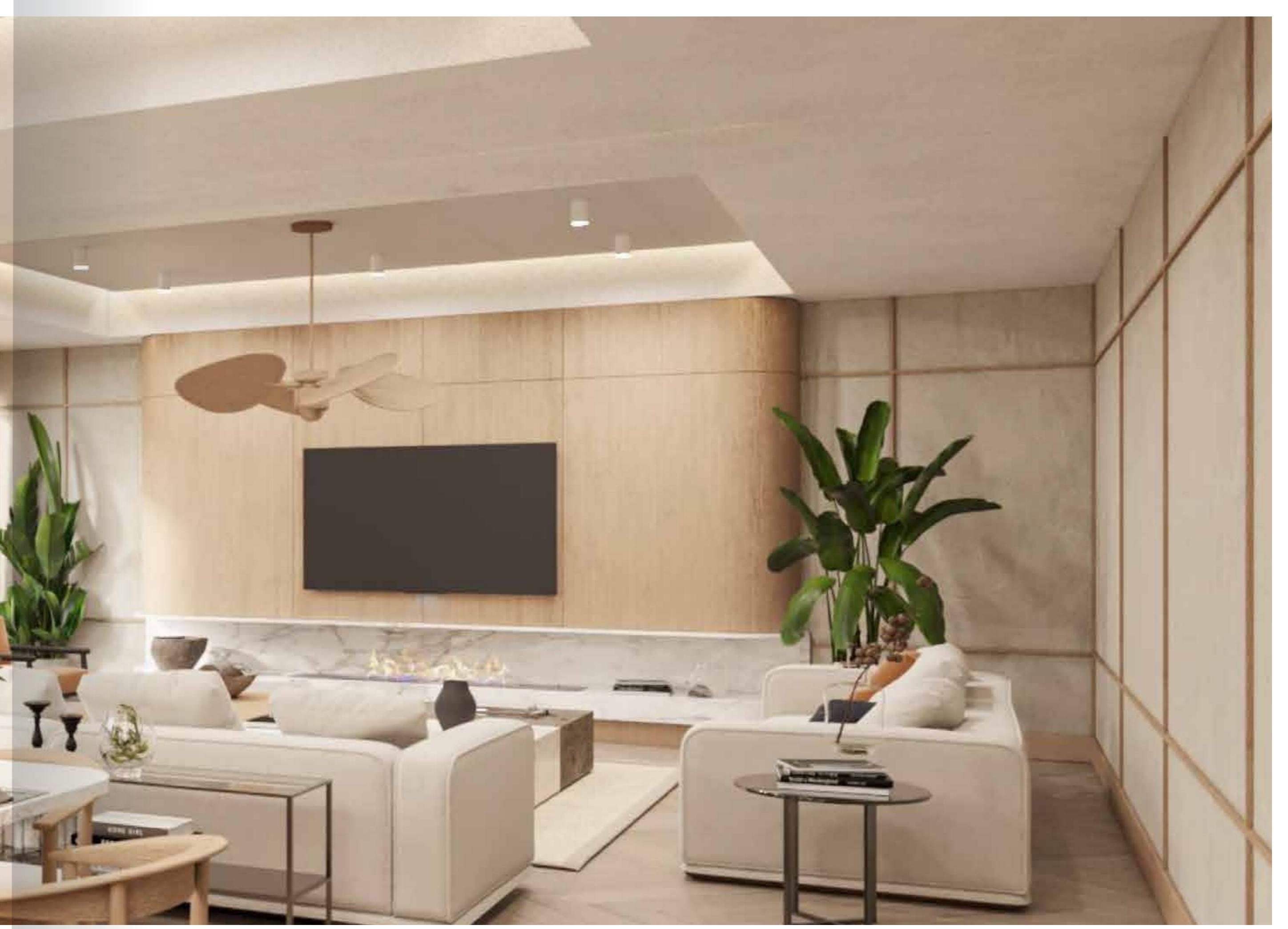


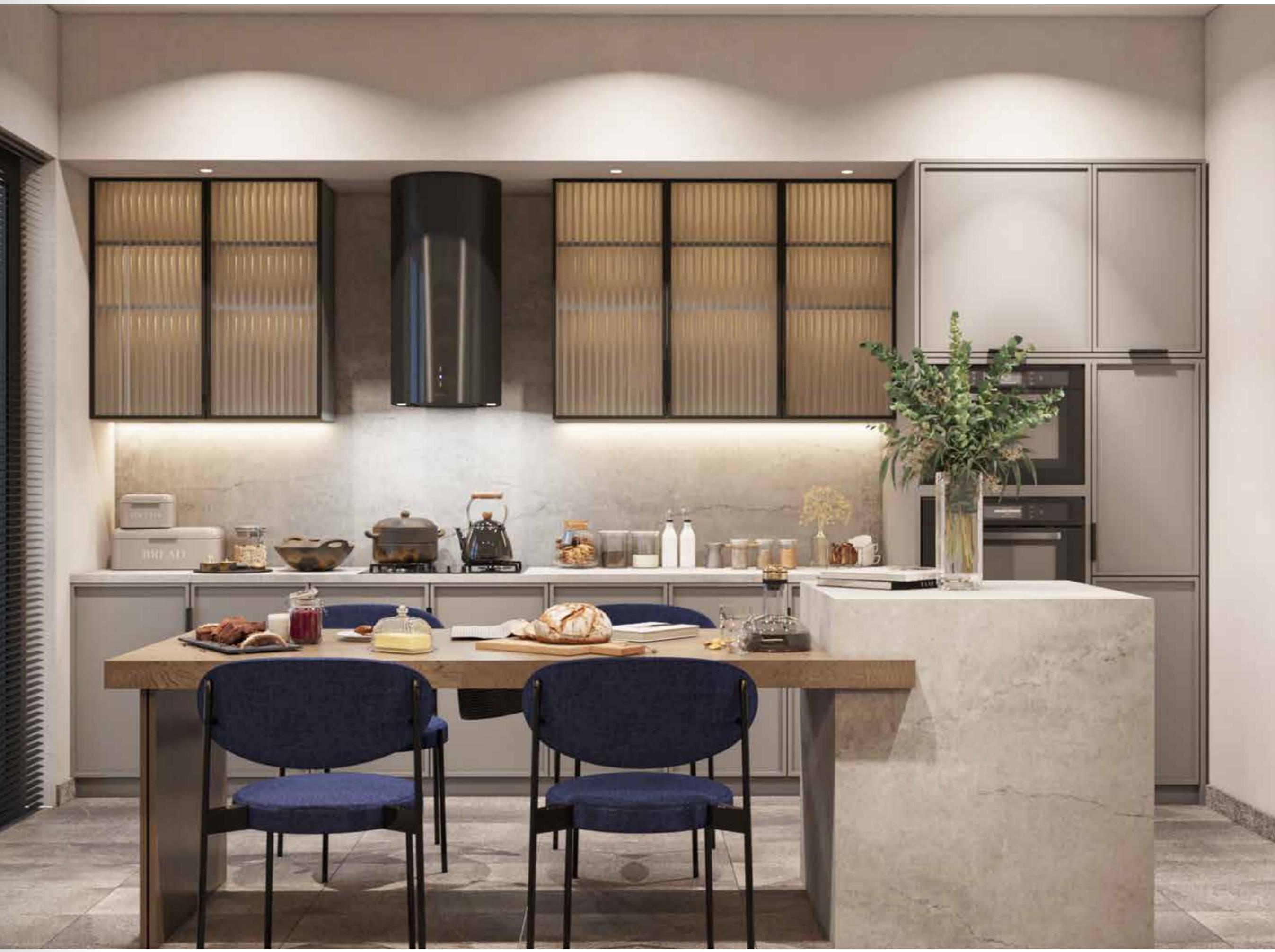


Rezidans



Havuz, bahçe veya teras seçenekli rezidanslar,  
140 m<sup>2</sup> 'den (2+1), 265 m<sup>2</sup>'ye (4+1) varan  
farklı alternatifler sunuyor.







Doğayla iç içe  
**Huzurlu**  
Bir Yaşam

Ege'nin karakteristik doğasını yaşayacağınız, palmiye, mandalina, portakal, zeytin ağaçları ile çevrili huzur veren peyzaj, ortak alanlarda sosyal donatılarla zenginleşiyor. Süs ve yansıtma havuzlarıyla suyun dinginliği; seyir teraslarına, oturma basamaklarına, yürüyüş yollarına taşıyor, sizi yeşilin içinde mavi ile buluşturuyor.





Huzur ve Keyfin  
**Dansı**  
*Hayatınızın Aşyası*







# Arya Club

MAVİ ARYA SAKİNLERİNE ÖZEL SOSYAL KULÜP;

Mavi Arya'daki evinizin mutluluğu ve huzuruna size özel  
tasarladığımız sosyal kulübünüz Arya Club ile biraz neşe, biraz eğlence biraz da keyif kattık.



Kesintisiz deniz manzarasına karşı havuz başındaki kafe, restoranda gurme lezzetler eşliğinde;  
dostlarla, komşularla keyifli zamanlar geçirebilirsiniz.  
Ortak havuzda ise hem sizin hem de çocukların eğlencesi katlanarak artar.  
Çocuk oyun alanları, fitness alanı, tenis kortları, basketbol sahalarında ise sporla iç içe sağlıklı  
ve aktif bir yaşam sizi bekliyor.





# Özel Plaj Özel İskede

Muhteşem Ege Denizi ile Mavi Arya'nın en özel alanlarından biri olacak kum plajında, özel iskelenizde güneşin ve denizin keyfini çıkarabilirsiniz.





ASLANYAPI | ASTAŞ HOLDING  
CABA

#### SATIŞ OFİSİ

Turgutreis Mah. 4171 Sok. No:1 Bodrum / Muğla T: 0 252 970 00 48 info@maviarya.com

Aslan-Astaş-Caba Adı Ortaklıği projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.